Deutscher Bundestag
11. Wahlperiode

Drucksache 11/1715

26. 01. 88

Sachgebiet 63

Antrag

des Bundesministers der Finanzen

Einwilligung in die Veräußerung bundeseigener Grundstücke in Mannheim-Schönau gemäß § 64 Abs. 2 BHO

Schreiben des Bundesministers der Finanzen – VI C 3 – VV 2904.5 – 1/88 – II C 6 – F 0742 – 1/88:

Ich beabsichtige, die 1952 für heimatlose Ausländer errichtete, für Wohnungsfürsorgezwecke des Bundes entbehrliche Wohnanlage mit 155 Wohneinheiten in Mannheim-Schönau an die Firma Bauhütte Heidelberg e.G. zu veräußern.

Die Kaufbewerberin ist ein genossenschaftlich organisiertes gemeinnütziges Wohnungsunternehmen, das die Wohnungen weiterhin vermieten will und den Mietern außerdem anbietet, Mitglied der Genossenschaft zu werden. Die Firma bietet als Kaufpreis 7,12 Mio. DM. Dieses Gebot liegt zwar 80 000 DM unter dem Gebot einer anderen Firma, die allerdings aus den Wohneinheiten zum Zwecke des Weiterverkaufs Wohnungseigentum bilden will. Da aber die überwiegende Zahl der Mieter zum Erwerb der Wohnungen nicht imstande ist, soll die Wohnanlage zur Wahrung der Belange der Mieter an die Firma Bauhütte veräußert werden.

Die Kaufbewerberin hat ein bis Ende März 1988 befristetes notarielles Kaufangebot abgegeben.

Ich bitte, gemäß § 64 Abs. 2 BHO die Einwilligung des Deutschen Bundestages zum Verkauf herbeizuführen.

Antrag
auf Einwilligung des Deutschen Bundestages und des Bundesrates zur Veräußerung von Grundstücken (§ 64 Abs. 2 BHO)

a) Bezeichnung, Größe und Beschreibung des Grundstücks b) Dienststelle	Ermittelter Verkehrswert DM	Verkaufspreis DM	Erwerber	Verwendung des Grundstücks jetzige / künftige	Begründung der Veräußerung
1	2	3	4	5	6
a) Wohnliegenschaft mit 155 Wohneinheiten in Mannheim-Schönau, Elbinger Weg 1–11, Apenrader Weg 1–7, Apenrader Weg 2–10, Sonderburger Straße 105/107; Grundstücksgröße insgesamt 11 856 qm b) Bundesvermögensamt Karlsruhe	7,2 Mio. DM, davon Bodenwert 3,51 Mio. DM, Bauwert 3,69 Mio. DM	7,12 Mio. DM	Bauhütte Heidelberg e.G., Gemeinnütziges Wohnungsunternehmen	Mietwohnungen/ Mietwohnungen	Die Wohnungen werden für Zwecke der Wohnungsfürsorge des Bundes nicht benötigt.

Druck: Thenée Druck KG, 5300 Bonn, Telefon 23 19 67
Alleinvertrieb: Verlag Dr. Hans Heger, Postfach 20 13 63, Herderstraße 56, 5300 Bonn 2, Telefon (02 28) 36 35 51
ISSN 0722-8333